

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 487 600 €  
 Prix de vente FAI : 487 600 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : au pied de l'autoroute A13 proche de ROUEN  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 300 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h30 et le dimanche 7H /13 H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Proche Pont-Audemer. Boulangerie pâtisserie située dans un gros bourg au pied de l'autoroute A13. Emplacement n°1. 55QX. Chiffre d'affaires 475.000 € avec un bon potentiel de développement. Bon bénéfice. Superbe appartement F5 avec cour, terrasse et deux garages. Prix de vente HAI: 487 600 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 474 984 €  
 EBE du bilan : 91 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92