

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 123 200 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre bourg avec passage et parking  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 950 €  
 Personnel : 1 VENDEUSE 1 BOULANGER  
 Horaires d'ouverture : 7H / 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi après midi - Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie située dans un gros bourg de l'Eure. Matériel récent avec four électrique. Stationnement aisé grâce au grand parking. Appartement F4 avec garage pour 3 voitures, cour fermée, jardin et terrasse, pour cadre de vie agréable. 20QX. Chiffre d'affaires à développer notamment avec la vente de pizza quiche et autre snacking. Fermée 2 jours par semaine. Fermeture annuelle 5 à 6 semaines. Vente cause départ en retraite. Petit prix pour une affaire en excellente état. A saisir. Prix de vente HAI: 123 200 euros TTC.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 161 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €  
 EBE du bilan : 40 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92