

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 196 880 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 110 €  
 Horaires d'ouverture : 7H / 13 h et de 14h30 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie emplacement N°1 beau magasin laboratoire et fournil plain pied bien équipé en matériel chiffre d'affaires 220.000 € TTC & agrave; développer en pâtisserie possibilité d'achat de mur, dé part en retraite à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 201 333 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92