

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 357 000 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie viennoiserie sandwicherie  
 Situation géographique : entré ville avec parking  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Personnel : 1 BOULANGER 1 PÂTISSIER 2 VENDEUSES  
 Horaires d'ouverture : 4H30 /20H30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie fermée 2 jours consécutifs, les jours fériés et congés annuels, idéalement située dans le coeur de ville, agencement récent avec un petit loyer. Comprend un logement F3; Grosse vente de sandwiches et viennoiseries. Affaire dans l'Eure, au pied de la région parisienne. A saisir rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 365 000 €  
 EBE du bilan : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92