

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 100 800 €  
 Prix des Murs FAI : 192 960 €  
 Prix de vente FAI : 100 800 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : 1 apprenti pâtissier  
 Horaires d'ouverture : 7h-13h30/15h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Jolie boulangerie à l'ancienne située dans la rue principale d'une commune de 1000 habitants. Pas de concurrence sur la ville et les alentours. Fournil et laboratoire de plain pied, biens équipés. Elle bénéficie d'un logement F5 avec cour, garage et jardin. CA: 127 000 euros avec bon potentiel de développement. Prix de vente HAI: 100 800 euros TTC. Possibilité de murs à vendre au prix HAI de 192 960 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 127 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92