

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 782 736 €  
Prix de vente FAI : 782 736 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 900 €  
Horaires d'ouverture : 6h 20H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE- Très bel emplacement dans un secteur prisé - Cuisson de  
e client- 60 qtx mois - Beaux locaux de fabrication - 5 semaines de congés - bon EBE - Pr  
ix de vente 720 000 euros net vendeur - A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-02-29  
Chiffre d'affaires (HT) : 777 000 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 175 971 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :