

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-20H  
Fermeture annuelle : 6 sem/an (3semaines sur COVID)  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an (3semaines sur COVID)  
Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE - Secteur Bourg Achard proche de l'A13 - Affaire de boutique entourée de nombreux commerces de proximité - Magasin d'angle récent, refait avec goût - 6 semaines de congés - Logement - Chiffre d'Affaires HT 335 000 € - Prix de vente net vendeur 260 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 334 249 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 64 072 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :