

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
 Prix de vente FAI : 273 256 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 466 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30/13H00-15H/19H00 + le WK 7h13H et 15h19H et dimanche 7h13H  
 Fermeture annuelle : 3 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 3 sem/an

Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle Affaire dans une ville dynamique, sur un secteur p  
 - Cadre de vie agréable, dans cette ville composée de nombreux commerces et de belles i  
 nfrastructures - Locaux de fabrication spacieux - Magasin refait à neuf - Logement F4 ave  
 c cour - Prix de vente 250 000€ net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 280 289 €  
 Date de fin de bail : 2 026 €  
 EBE du bilan : 33 411 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :