

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
 Prix de vente FAI : 284 096 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 19H30 (dimanche jusque 13h30)  
 Fermeture annuelle : 5 Sem  
 Conditions d'exploitation : 5 Sem

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE - 27 - Dans un village agréable composé de nombreux commerces, cette affaire offre d'une belle dynamique commerciale - Cette affaire est toujours en développement - Le magasin récent, offre une belle surface de vente agréable et confortable - Le logement est composé de 3 chambres, d'une cour et d'un garage - Le laboratoire ainsi que le fournil sont fonctionnels, le four date de 2017 et le compteur électrique est de puissance inférieure ou égale à 36KVA - 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés par an - CA 323 000 €HT - EBE 100 000 € - à la vente 260 000 € net vendeur - A voir absolument !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 323 510 €  
 Date de fin de bail : 2 023 €  
 EBE du bilan : 99 817 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :