

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Horaires d'ouverture : 7H 13H30 15H 30 19H 30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE - 27 - Affaire seule au bourg - Située sur un axe passager, p  
côte et entourée d'autres commerces de proximité - CA à développer - Idéale pour un  
couple - Prix net vendeur 120 000€ -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 161 950 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 67 408 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :