

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 316 616 €  
Prix des Murs FAI : 190 000 €  
Prix de vente FAI : 316 616 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 400 €  
Horaires d'ouverture : 6H/13H30-15H/20H  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (27) - Gros bourg en évolution constante - Jolie boutique - F  
à bois - Congés 4 semaines - Achat murs et fonds - A la vente 480 000 € net vendeurs ( murs et fonds) .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 359 766 €  
EBE du bilan : 75 632 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :