

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H30 dim 6H45-13H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (27) - Affaire seule au bourg - Stationnement aisé pour la clientèle - Magasin lumineux et d'un beau volume - Matériel parfaitement entretenu - Compteur b  
leu - Très beau logement, spacieux et agréable avec cour fermée - 5 semaines de congés  
par an - fermeture 1,5 jours par semaine - Prix de vente net vendeur : 170 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 211 044 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 65 743 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :