

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 79 600 €  
Prix des Murs FAI : 400 000 €  
Prix de vente FAI : 79 600 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 064 €  
Horaires d'ouverture : 7h-13h et 15h30-19h  
Fermeture annuelle : 4 Semaines  
Conditions d'exploitation : 4 Semaines  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (27) - Dans un charmant village de l'Eure, Boulangerie Pâtis-  
céder - Logement spacieux - Grands locaux de fabrication - Stationnement possible pour  
la clientèle - Tarif Bleu - Loyer raisonnable - Idéal pour une première installation -  
Prix de vente net vendeur de 70 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 172 834 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 69 499 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :