

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	208 216 €
Prix des Murs FAI :	150 000 €
Prix de vente FAI :	208 216 €
Département :	Eure

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 350 €
Horaires d'ouverture :	7H-13H / 16h-19h
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Conditions d'exploitation :	5 SEMAINES

Commentaires du conseiller:

BOULANGERIE-PATISSERIE-EPICERIE (27) : - Au coeur d'un charmant village de l'Eure, au Sud de Louviers, cette affaire multi services offre une diversité de produits et répond à une réelle proximité clients. - Le coeur de l'activité reste la boulangerie/pâtisserie et ses activités annexes s'inscrivent dans le service à la clientèle et répondent à une réelle demande. - Cette affaire, seule au bourg, est située dans un cadre verdoyant et apaisé. - Vous pourrez loger au dessus du commerce et développer d'autres activités annexes. Idéal pour un couple en demande d'un nouveau souhait de vie.

### Fiche financière

Date du bilan :	2023-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	348 699 €
EBE du bilan :	103 269 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	