

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 362 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H 15H/19H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire de bourg - Logement F6 avec cour - 5 semaines s - Prix de vente 190 000 euros - A voir rapidement -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 175 731 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 19 582 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :