

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 490 000 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : sur axe très fréquenté et parking devant le magasin  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 800 €  
 Personnel : 1 BOULANGER + 1 APPRENTI / 1 PATISSIER + 1 APPRENTI / 3 VENDEUSES  
 Horaires d'ouverture : 6H30 / 19 H dimanche 7 H / 13 H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie gros bourg sur axe principal, parking boulangerie, chiffre d'affaires en progression bon résultat, matériel et magasin récent personnel en place, bel appartement F5 cour garage, une visite s'impose à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 494 000 €  
 EBE du bilan : 80 217 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92