

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 160 000 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Situation géographique : proche de la mer  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 0  
 Commentaires du conseiller: Maroquinerie de luxe, Chiffre d' Affaires 225.475 €. Bon bénéfice. Emplacement N°1 avec un agencement récent, magasin moderne et luxueux. Idéal pour reconversion.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 225 475 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 56 214 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92