

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 706 856 €  
 Prix des Murs FAI : 1 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 706 856 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 7 500 €  
 Horaires d'ouverture : Service midi & soir  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: 76 - HOTEL - RESTAURANT - Rare à la vente, Murs et Fonds, restaurant de 90 couverts (45 en terrasse avec un environnement idyllique) avec 5 CHAMBRES HOTEL et 6 APPART OTEL, entièrement rénovés avec goût et avec des prestations de qualité. Possibilité d'acquérir la maison jouxtant le fonds de commerce. Très belle qualité de vie, belle piscine extérieure, 2 parkings privés et clos. 2 jours de fermeture hebdomadaires (dimanche & lundi), 6 semaines de congés annuels. Affaire coup de coeur !!! CA HT 1017700.00 , EBE 250 000 € (emprunt des murs payé). Prix 1 901 512,00 € Murs et fonds.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 017 700 €  
 EBE du bilan : 237 279 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :