

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
 Prix des Murs FAI : 180 000 €  
 Prix de vente FAI : 262 416 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Horaires d'ouverture : Mmjvs  
 Fermeture annuelle : 5 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 Semaines

Commentaires du conseiller: 27- BAR BRASSERIE - Lic IV RESTAURANT - EXCLUSIVITE - Belle auberge très bien éq dans bourg tous commerces sur axe touristique a fort passage et zone d'activité dynamique - Grande salle de réception avec parking privé - terrasse - Logement spacieux - Idée l couple cuisinier - Acquisition des murs possible - 7 Services Semaines -9h 16h - Fermé Deux jours Hebdo - Acquisition des Murs Possible - A voir - CA Ttc 516 000 000euros - EB 90 000 euros - PV 240 000 euros -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 474 000 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 88 178 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :