

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 950 €  
Horaires d'ouverture : 12h-13h30/19h-21h  
Fermeture annuelle : 3 semaines Ete / 2 semaines hiver  
Conditions d'exploitation : 3 semaines Ete / 2 semaines hiver  
Commentaires du conseiller: 27 - RESTAURANT - Bel établissement situé au sein d'un ville attractive - 40 couverts et terrasse 15 couverts - Etablissement rénové récemment - Cuisine parfaitement équipée - Affaire idéale pour un couple - Logement avec 2 chambres - Bail neuf à la signature - 2 jours de fermeture et 5 semaines de congés - CA 267 000€ - EBE € - PV 240 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 266 814 €  
EBE du bilan : 29 403 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :