

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 937 €  
Horaires d'ouverture : 7H00/12H30 - 14H30/19H00 sinon 9H00/12H30  
Fermeture annuelle : 2 Semaines sur l'année minimum  
Conditions d'exploitation : 2 Semaines sur l'année minimum  
Commentaires du conseiller: 27 - TABAC PRESSE LOTO PMU Rue principale commerçante - Bonne visibilité avec grande - Horaires 7H00/12H30 - 14H30/19H00 - A redynamiser, affaire tenue depuis plus de 20 ans - Stationnement facile CATTTC 97.000€ Com. 101.000€ EBE 70.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 196 957 €  
EBE du bilan : 70 744 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :