

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix des Murs FAI : 350 000 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Finistère

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 250 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 19H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 29 - Belle Boulangerie Pâtisserie dans Centre Ville dynamique à 15 mn de Brest - Beau magasin avec cuisson devant le client - Locaux propres et bien équipés - Très beau logement 4 chambres - Prix de vente 300 000€ - Produit rare à voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 464 539 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 111 605 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :