

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 130 000 €  
 Licence : R  
 Département : Gard  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Nîmes  
 Logement (O/N) : Non  
 Personnel : 3

Commentaires du conseiller: URGENT AFFAIRE A SAISIR POUR CAUSE SÉPARATION : Nîmes centre ville, situé entre "grosses" enseignes, "Bistrot Romain" et "Tiger Wok", ainsi que l'enseigne "Amazonia". Trafic clients assurés. Nombreuses banques à proximité, palais de justice, hôtels, salle de sport, etc... Restaurant de sushis: sur place, à emporter et livraison. Vendu entièrement exploitable et opérationnel avec cuisine aux normes, travaux récents. Local de 140m² avec climatisation réversible. Matériel complet et neuf (frigo, plonge, ordinateur, scooters, etc...) Possibilité d'accompagnement pour un repreneur avec une équipe formée et opérationnelle. Le restaurant dispose d'une salle de 20 à 30 couverts et 2 terrasses pouvant accueillir 30 couverts et +. Un garage privatif résidentiel. CA 1ère année : 208K€ (CA certifié), fort potentiel d'augmentation. Bail tous commerces, possibilité d'envisager aussi une autre activité comme un salon de coiffure ou un centre de soin, etc... Loyer : 20000€/an D'autres photos sur demande ou besoin d'informations, contactez-moi par téléphone ou mail.(06.11.75.38.62 ou 787ludovic@live.fr)

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-01-01  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Ludovic  
 Prénom :  
 Email : 787ludovic@live.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0611753862