

Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €
 Prix de vente FAI : 197 000 €
 Département : Gard

Description du bien

Détail activité : CAVE A VINS
 Superficie des locaux : 50 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9 Décret 1953 Renouvellement : 30/06/2017
 Loyer mensuel : 1 308 €
 Horaires d'ouverture : 9h à 13h et de 15h à 20h
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin et Dimanche
 Fermeture annuelle : Non mais possible
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de Commerce d'une CAVE A VINS dans une grande ville du GARD en Langu
 Roussillon Sur un axe très passant au sein d'une importante zone artisanale et
 commerciale. Parking sur le site. Magasin au design récent, lumineux et convivial.
 Surface commerciale 50 m2. Arrière boutique 28 m2 plus local de 10 m2 à pro
 ximité avec racks, palettes et quai de déchargement. Cave de dégustat
 ion, cave de vieillissement, meuble froid servant de comptoir d'accueil, banque froi
 de pour champagne et puits à whisky. Rideaux métalliques motorisés, p
 orte blindée, alarme avec détecteur de mouvement et 4 cameras. Climatisation
 réversible. Affaire idéale pour un couple. Potentiel de développemen
 t : re-dynamiser la livraison des restaurants et vente d'épicerie fine. CA 201
 4 : 292.000€. Loyer annuel : 15.700€. Renseignements sur demande. Honoraires inc
 lus 8,63% TTC (TVA déductible et HT amortissable). Prix du Fonds de Commerce : 197.
 000€. Réf.:TOU9176dl

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 292 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom
 Email : afacom@afacom.com
 Téléphone : 0534502520
 Mobile : 0603294429