

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 000 €  
 Département : Gard

### Description du bien

Détail activité : CAVE A VINS  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret 1953 Renouvellement : 30/06/2017  
 Loyer mensuel : 1 308 €  
 Horaires d'ouverture : 9h à 13h et de 15h à 20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin et Dimanche  
 Fermeture annuelle : Non mais possible  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de Commerce d'une CAVE A VINS dans une grande ville du GARD en Langu  
 Roussillon Sur un axe très passant au sein d'une importante zone artisanale et  
 commerciale. Parking sur le site. Magasin au design récent, lumineux et convivial.  
 Surface commerciale 50 m2. Arrière boutique 28 m2 plus local de 10 m2 à pro  
 ximité avec racks, palettes et quai de déchargement. Cave de dégustat  
 ion, cave de vieillissement, meuble froid servant de comptoir d'accueil, banque froi  
 de pour champagne et puits à whisky. Rideaux métalliques motorisés, p  
 orte blindée, alarme avec détecteur de mouvement et 4 cameras. Climatisation  
 réversible. Affaire idéale pour un couple. Potentiel de développemen  
 t : re-dynamiser la livraison des restaurants et vente d'épicerie fine. CA 201  
 4 : 292.000€. Loyer annuel : 15.700€. Renseignements sur demande. Honoraires inc  
 lus 8,63% TTC (TVA déductible et HT amortissable). Prix du Fonds de Commerce : 197.  
 000€. Réf.:TOU9176dl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 292 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429