Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
Prix de vente FAI :	190 000 €
Département :	Gard

Description du bien

Détail activité :	librairie/salon de the/carterie/papeterie
Situation géographique :	sud-est
Stationnement :	
Superficie totale :	240 m2
Bail :	salon de the /librairie/papeterie
Localisation :	uzes
Condition d'expoitation :	bail renouvelable 3/6/9ans
Description:	La librairie : La librairie existe depuis plus de trente ans. C'est une librairie d e renom, qui a deux festivals majeurs, en littérature (hiver) et en bande dessin&ea cute;es et illustrations (été) La librairie travaille avec les diverses &ea cute;coles et collectivités locales et plus lointaines et est la seule dans sa cat& eacute;gorie dans la ville et dans ses environs. La librairie est inscrite comme librair ie indépendante, reconnue par les éditeurs et par le centre national du livr e (label librairie de référence) et à ce titre bénéfici e de remises importantes. La cave de la librairie est connue dans la région pour l es festivals, les conférences, les concerts, et les expositions qu'elle a pu accueillir.
Superficie commerciale :	120 m2
Longueur vitrine/façade :	12 ml

Fiche financière

Loyer mensuel HT :	710 €
Charges mensuelles HT :	150 €

Informations sur le propriétaire

Nom :	mandagot
Prénom :	yves
Email :	contact@le-parefeuille.com
Téléphone :	
Mobile :	0662032137