

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
 Prix de vente FAI : 190 000 €
 Département : Gard

Description du bien

Détail activité : librairie/salon de the/carterie/papeterie
 Situation géographique : sud-est
 Stationnement :
 Superficie totale : 240 m2
 Bail : salon de the /librairie/papeterie
 Localisation : uzès
 Condition d'exploitation : bail renouvelable 3/6/9ans

Description: La librairie : La librairie existe depuis plus de trente ans. C'est une librairie d e renom, qui a deux festivals majeurs, en littérature (hiver) et en bande dessin&ea cute;es et illustrations (été) La librairie travaille avec les diverses &ea cute;coles et collectivités locales et plus lointaines et est la seule dans sa cat& eacute;gorie dans la ville et dans ses environs. La librairie est inscrite comme librain ie indépendante, reconnue par les éditeurs et par le centre national du livr e (label librairie de référence) et à ce titre bénéfici e de remises importantes. La cave de la librairie est connue dans la région pour l es festivals, les conférences, les concerts, et les expositions qu'elle a pu accueillir.

Superficie commerciale : 120 m2
 Longueur vitrine/façade : 12 ml

Fiche financière

Loyer mensuel HT : 710 €
 Charges mensuelles HT : 150 €

Informations sur le propriétaire

Nom : mandagot
 Prénom : yves
 Email : contact@le-parefeuille.com
 Téléphone :
 Mobile : 0662032137