

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 138 030 €  
 Prix de vente FAI : 138 030 €  
 Département : Gard

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 704 €  
 Personnel : 1 employé 15 ans d'ancienneté 35h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Conditions d'exploitation : Le lundi et mardi 9h30 à 19h30 Le mercredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 &grave; 19h30 Le jeudi et vendredi de 9h00 à 19h30 Le samedi de 8h30 à 20h00 Le dimanche de 09h00 à 13h00  
 Commentaires du conseiller: Très belle boutique moderne, située sur un des axes principaux de la ville totalement réhabilitée en 2014. Quartier commerçant et très bien desservi en transports. Clientèle à fort pouvoir d'achat. Stationnement aisé. Grande exposition extérieure possible. Boutique 70m<sup>2</sup> avec une chambre froide de 20m<sup>2</sup> et une arrière boutique de 30m<sup>2</sup>. Faible loyer!

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 170 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92