

Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte
 Prix du Fonds FAI : 78 000 €
 Prix de vente FAI : 78 000 €
 Département : Gard

Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL Emplacement N°1
 Superficie des locaux : 70 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 A créer
 Loyer mensuel : 2 000 €
 Horaires d'ouverture : Au choix de l'exploitant
 Fermeture annuelle : Au choix de l'exploitant

Commentaires du conseiller: Vente DROIT AU BAIL Emplacement exceptionnel dans une rue très commerçante de NIMES dans le GARD Surface de vente de 70 m2, réserve en sous-sol, très accessible, de deux pièces de 20 m2 chacune. Etat impeccable, parquets neufs, aucun travaux à prévoir. Clim réversible. Alarme télésurveillance aux normes. Deux vitrines de 3 m chacune. Bail tout commerce sauf nuisances. Loyer 2.000€/mois. Honoraires inclus de 10,26 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). AFFAIRE A SAISIR. Prix de Vente du Droit au Bail : 78.000€. Réf.: TOU8902FA

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom
 Email : afacom@afacom.com
 Téléphone : 0534502520
 Mobile : 0603294429