

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 111 000 €  
 Prix de vente FAI : 111 000 €  
 Département : Gard

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 63 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Renouvellement Noembre 2018  
 Loyer mensuel : 1 166 €  
 Horaires d'ouverture : De 12 h à 14 h du mardi au samedi et vendrei et samedi de 19h à 22 h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 6 semaine pendant les vacances scolaires

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de Commerce RESTAURANT idéalement situé dans zone piétonne et du centre historique de NIMES dans le GARD Beaucoup de charme pour ce restaurant a rrasse ombragée de 40 places assises dans une cour privée d'un immeuble du 18e siècle. Deux salles voûtées de 40 et 23 m2 traversante donnant sur patio et sur rue. 35 à 40 places assises. Cuisine traditionnelle. Pas de salarié. CA de 147. 000€. Très fort potentiel pour un couple de professionnels. Honoraires inclus de 9,91% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Possibilité d'achat des murs pour 176.000€. Prix de Vente du Fonds de Commerce : 111.000€. Réf.:TOU8972FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 147 000 €  
 EBE du bilan : 32 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429