

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 100 000 €  
 Département : Gers  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville, sur axe passant  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : sera neuf  
 Description des locaux : fournil 60 m2 labo plus espace de vente 60 m2 et un étage 60m2  
 Personnel : 1 boulanger, 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 13h et 15h / 17h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi, lundi et mardi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie, située à une trentaine de km de Toulouse entre la Haute Garonne et le Gers au centre d'une ville de plus de 8000 habitants. Bon CA, constant, fournil 60 m2, 32 quintaux par mois, matériel en bon état, bail sera neuf, 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire plus 4 semaines par an. Vente pour cause de départ à la retraite. Belle opportunité à un prix plus qu'attractif. Possibilité achat des murs. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 183 417 €  
 Bénéfice reconstitué : 52 692 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366