

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 53 000 €  
 Prix de vente FAI : 53 000 €  
 Département : Gers

### Description du bien

Détail activité : DROIT D'ENTREE BAR RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 1 900 €  
 Horaires d'ouverture : Au choix de l'exploitant  
 Fermeture hebdomadaire : Au choix de l'exploitant  
 Fermeture annuelle : Au choix de l'exploitant  
 Commentaires du conseiller: A vendre DROIT D'ENTREE inoccupé idéal pour exploiter un BAR RESTAURANT Dans un quartier actif d'une grande ville du Gers en Midi-Pyrénées Maison bourgeoise de 400 m2 sur 4 niveaux, aménagée et en bon état. Possibilité d'acheter le matériel pour 18.000€. Possibilité d'acheter une licence 4. Logements aux étages utilisables par les exploitants ou en locatif. Possibilité d'acheter les murs pour 325.000€. Loyer annuel de l'ensemble des murs : 22.800€. Honoraires inclus de 9,43% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente du droit d'entrée : 53.000€;. Réf.:TOU8957hw

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429