

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 523 000 €  
 Prix de vente FAI : 523 000 €  
 Département : Gers

### Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret 1953  
 Loyer mensuel : 2 204 €  
 Horaires d'ouverture : Services midi et soir 7j/7  
 Fermeture hebdomadaire : Non mais possible  
 Fermeture annuelle : Non mais possible

Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce BAR RESTAURANT bien situé dans une ville active du Gers en Midi-Pyrénées Belle surface avec 2 grandes terrasses ombragées. Bonne réputation mais avec du potentiel pour couple de professionnels. Honoraires inclus de 4,40% TTC (HT amortissable et TVA déductible. CAHT de plus de 500.000€. Renseignements sur demande. Prix du fonds de commerce : 523.000€. Réf.:TOU9214hw

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 500 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429