

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 138 000 €  
 Prix de vente FAI : 138 000 €  
 Département : Gers

### Description du bien

Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 215 €  
 Fermeture annuelle : 2 à 3 semaines dans l'année

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce TABAC PRESSE ALIMENTATION en monopole bourg du GERS avec un stationnement facile cette affaire multiservices dispose d'une belle surface (87 m2) en cours d'agrandissement pour atteindre 100 m2. Loyer modérée; (216€/mois) et possibilité de logement aux alentours. Potentiel de développement pour couple motivé. Honoraires TTC inclus de 5,8% (amortissable et TVA récupérable). Prix de vente du fonds de commerce : 138.000€. Réf.:TOU8765hw

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429