

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix de vente FAI : 122 000 €  
 Département : Gers

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO  
 Superficie des locaux : 40 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 350 €  
 Horaires d'ouverture : 8h à 12h30 et 15h à 19h du mardi au dimanche midi  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi

Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce de TABAC PRESSE LOTO centre bourg actif du Gers en M  
 ute;nées Belle surface. Stationnement facile. Possibilité achat des murs du  
 commerce de 40 m2 et réserve de 20 m2 ainsi que du logement T3 de 100 m2. Id&eacute;acut  
 ;al pour personne seule, éventuellement aidée. Honoraires inclus de 9,84% TT  
 C (HT amortissable et TVA déductible). Prix du fonds de commerce : 122.000 €. Réf.:TOU9241JJP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 84 600 €  
 EBE du bilan : 35 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429