

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix de vente FAI : 353 700 €  
 Licence : IV  
 Département : Gironde

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Littoral  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: HOTEL RESTAURANT situé au centre bourg d'un village proche du littoral. Le restaurant offre une grande capacité (100 couverts + une quarantaine en terrasses) et travaille sur une restauration ouvrière simple le midi et en soirée étape, Le restaurant fermé les samedis et dimanches sauf Juillet et Août dispose d'une cuisine avec équipement complet. L'hôtel, propose une quinzaine de chambres et bénéficie d'un vaste parking, piscine. C.A 365 000€ ht. Très bonne opportunité pour couple professionnel avec 2 temps partiel

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-14

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Agifom  
 Email : paris.alain@wanadoo.fr  
 Téléphone : 09 79 52 35 83  
 Mobile : 06 14 79 50 54