

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 690 280 €  
 Licence : IV  
 Département : Gironde  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : centre ville - proche grande ville 33 axe principal - parking  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : établissement en parfait état - très belle surface commerciale - salle de bar - espace tabac presse terrasse - logement - parking très grand logement avec salle à manger - 4 chambres - deux salles de bains - wc - jardin  
 Conditions d'exploitation : ouvert de 6h30 à 20h30 le samedi de 7h30 à 20h00 dimanche de 8h00 à 18h00  
 Commentaires du conseiller: établissement en parfait état - très belle surface commerciale - salle de bar - espace tabac presse terrasse - logement - parking très grand logement avec salle à manger - 4 chambres - deux salles de bains - wc - jardin

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-06  
 Chiffre d'affaires (HT) : 284 390 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :