

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 81 000 €  
 Prix de vente FAI : 81 000 €  
 Département : Gironde  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 94 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 449 €  
 Personnel : sans  
 Horaires d'ouverture : du mardi au samedi 09:30–12:30, 14:30–19:00/ dimanche 09:30–12:30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Belle boutique moderne climatisée de 94m<sup>2</sup> possédant une belle façade de 7,5 mètres. Elle bénéficie d'une mezzanine et d'un coin cuisine. Elle est située dans une zone commerciale regroupant tous types de commerces (supermarché, habillement, restauration...). Parking privée. Peu de concurrence. Chiffre d'affaire: 114 198 euros à développer. Prix HAI: 81 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 114 198 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92