

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 1 099 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 099 000 €  
 Département : Gironde

### Description du bien

Détail activité : MURS DE CHAMBRE D'HOTES  
 Superficie des locaux : 450 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Vente MURS DE CHAMBRES D'HOTES à SAINT EMILION en Gironde en Aquitaine Champagne  
 d'hôtes et gîte dans une très belle propriété r&eac  
 ute;novée du début 19ème. Cette demeure de famille de 450 m2 au charm  
 e prenant vous est exploitée par un couple souhaitant prendre sa retraite, en chamb  
 re d'hôtes et gîtes. Le SPA récemment installé permet de tr  
 availer en hiver. Une activité de table d'hôtes permettrait d'augm  
 enter le CA de manière significative. La production du 1.5 hectare de vignoble est  
 vendue à la cave coopérative. Situation idéale à 50 km de Bord  
 eaux et au coeur de la région oenotouristique. Mobilier et matériel d'e  
 xploitation en sus. Honoraires 3.68% inclus à la charge de l'acquéreur.  
 Prix de vente des murs de chambre d'hôtes : 1.099.000€. Réf.:BOR21  
 75aih

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429