

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 1 040 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 040 000 €  
 Département : Gironde

### Description du bien

Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Vente de MURS DE CHAMBRE D'HOTES à SAINT EMILION en Gironde en Aquitaine R&ute;novation haut de gamme pour cette imposante chambre d'hôtes de 600 m2, située au cœur de l'entre-deux-mers, à 14 km de Saint Emilion et 45 mn du centre de Bordeaux. La pierre omniprésente lui confère beaucoup de charme. Des grandes pièces lumineuses, de grandes chambres chacune avec des salles d'eau de standing et des toilettes séparées, tout incite à s'installer dans ce cadre verdoyant. Une partie privative avec 2 chambres et un salon offrent un espace d'intimité. La piscine avec vue sur les côtes et les vignes incite également au farniente. Un logement accolé mais indépendant avec 1 &acute;tage, de 115 m2, attend d'être aménagé, et permet de nombreux projets. A 1 km d'un joli village avec commerces et services. Commission à la charge de l'acquéreur incluse, 4% TTC. Prix de vente des murs : 1.040.000&euro;. Réf.:BOR2259aih

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429