

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 1 040 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 040 000 €  
 Département : Gironde

### Description du bien

Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Vente de MURS DE CHAMBRE D'HOTES à SAINT EMILION en Gironde en Aquitaine R&ute;novation haut de gamme pour cette imposante chambre d'hôtes de 600 m2, située au cour de l'entre-deux-mers, à 14 km de Saint Emilion et 45 mn du c entre de Bordeaux. La pierre omniprésente lui confère beaucoup de charme. De s grandes pièces lumineuses, de grandes chambres chacune avec des salle d'eau de standing et des toilettes séparées, tout incite à s'installer dans ce cadre verdoyant. Une partie privative avec 2 chambres et un salon offrent un espace d'intimité. La piscine avec vue sur les côteaux et les vignes incite également au farniente. Un logement accolé mais indépendant avec 1 &eacute;tage, de 115 m2, attend d'être aménagé, et permet de nombreux projets. A 1 km d'un joli village avec commerces et services. Commission à la charge de l'acquéreur incluse, 4% TTC. Prix de vente des murs : 1.040.000&euro;. Réf.:BOR2259aih

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429