

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 208 179 €  
 Département : Gironde  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : centre grande ville 33 - axe passant - magasin d'angle  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 020 €  
 Description des locaux : magasin de 80 m<sup>2</sup> - réserve - espace tabac - linéaire presse - bureau - alarme - rideau sécurité logement avec deux chambre  
 Personnel : l'exploitant et un salarié  
 Conditions d'exploitation : tenu par l'exploitant et un salarié fermé le jeudi après midi et le dimanche après midi ouvert de 7h00 à 12h30 et de 13h45 à 19h15  
 Commentaires du conseiller: magasin de 80 m<sup>2</sup> - réserve - espace tabac - linéaire presse - bureau - alarme - rideau sécurité logement avec deux chambre

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-25  
 Chiffre d'affaires (HT) : 92 700 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :