

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : CAVE A VINS  
 Superficie des locaux : 55 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Renouvellement 2022  
 Loyer mensuel : 651 €  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi  
 Fermeture annuelle : Remplacements

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce CAVE A VINS situé e dans une ville moyenne en périphérie Toulouse Bon emplacement dans un centre commercial ouvert dynamique avec tous les commerces de proximité, grand parking, terrasse, bonne clientèle de particuliers. Vins de producteurs régionaux. Accompagnement du vendeur. Vente pour d&eacute;part en retraite. Honoraires inclus de 12,5% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). CA : 88.000€. Prix du fonds de commerce : 40.000€. Réf.:T  
 OU8401jmr

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 88 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429