

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 389 000 €  
 Prix de vente FAI : 389 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Salle de sport, Fintness et coaching  
 Situation géographique : Toulouse, hyper centre  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 687 €  
 Description des locaux : Salles de cours, cabines de relaxation, vestiaires  
 Personnel : Couple d'exploitants et 2 à 3 coachs + estéticienne  
 Horaires d'ouverture : 9 à 20 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 2 semaines dans l'année, mais fermeture difficile en raison de la demande  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Salle de sport spécialisée dans le coaching personnalisé avec fitness + esthétique (Enseigne nationale) - Clientèle Très haut de gamme de proximité , à encadrer avec des professionnels du coaching - Chiffre d'affaires 355.000 (sans publicité) - EBE important : 146.400 - Loyer 1.688 pour 200 m<sup>2</sup> (introuvable en hyper centre) - Bail 3-6-9 - De préférence, un repreneur femme avec un bon profil commercial

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 354 989 €  
 Bénéfice reconstitué : 146 356 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366