

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 154 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Salle de sport, Spa, Sauna, massages  
 Situation géographique : TOULOUSE  
 Superficie des locaux : 650 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Description des locaux : Accueil avec coin salon, réserves, salle de massage, salles de relaxation, jacuzzi, sauna , vestiaires hommes avec wc, vestiaires femmes avec wc, salle d'entrainement avec tapis spécial arts martiaux, à l'étage, une salle pour les appareils électriques, une salle de cour et l'appartement de fonction  
 Horaires d'ouverture : 17 à 21 h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 1 semaine à Noël et 8 semaines en Juillet/Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Salle de sport, Spa, Sauna - Cette affaire fait l'objet d'un compromis, l'annonce ne parait qu'au cas où le compromis n'irait pas jusqu'au bout.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 74 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366