

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 548 000 €  
 Prix de vente FAI : 548 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 4 salles, cuisines, réserves, terrasse  
 Personnel : 3 serveurs + 2 cuisiniers  
 Horaires d'ouverture : 8 à 2 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi, dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours en Août + semaine entre Noël et 1er de l'an  
 Commentaires du conseiller: TOULOUSE - Hyper centre -Très belle affaire : Bar, brasserie 150 places, + terrasse importante (90 à 120 couverts à midi - 50 à 80 couverts le soir) - 350 m2 (petit loyer : 3 % du CA)- Fermé samedi et dimanche + Août- Cette affaire fait l'objet d'un compromis, selon l'usage, l'annonce ne paraît qu'au cas où le compromis n'irait pas jusqu'au bout. Nous contacter

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 550 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 172 000 €  
 Apport nécessaire : 192 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366