

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 242 000 €  
 Prix de vente FAI : 242 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, brasserie licence IV  
 Situation géographique : Toulouse  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 258 €  
 Description des locaux : Salle, cuisine, plonge  
 Personnel : Un couple d'exploitant, un commis à temps partiel, une serveuse à temps partiel  
 Horaires d'ouverture : 7 à 15 heures - (Le vendredi soir : 18 à 24 heures)  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi, dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours en septembre, 1 semaine à Noël, en été : 1 semaine et 1/2 + Tous les ponts  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Restaurant, brasserie avec licence IV - Avenue passante dans un secteur d'activité (petits déjeuners, service du midi) - Fermé tous les soirs sauf le vendredi - 67 places + 6 cv en terrasse - ( moyenne : 48 cv) - Chiffre d'affaires : 260.200 - EBE : 77.900 - Cette affaire fait l'objet d'un compromis, l'annonce ne parait qu'au cas où le compromis n'irait pas jusqu'au bout - Bail 3-6-9 - A prendre par un couple de professionnels -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 250 333 €  
 Bénéfice reconstitué : 77 855 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366