

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 192 000 €  
 Prix de vente FAI : 192 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : restaurant,bar,brasserie,concert  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 657 €  
 Description des locaux : 1 grande salle avec une estrade, bar, cuisine,terrasse,  
 Personnel : 3 personnes  
 Horaires d'ouverture : 11h30 / 15 h et 20h / 2 h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche toute la journée , lundi, mardi mercredi soir  
 Fermeture annuelle : 15j  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Toulouse, situé dans le secteur sud de la ville, commerce à vendre beau restaurant bar brasserie, concert, licence IV. Une cuisine traditionnelle avec un panier moyen élevé. Grande salle 70 couverts, terrasse 20 couverts. Etablissement entièrement insonorisé, et équipé son et lumières. Bel agencement, normes handicapés, loyer cohérent. Belle possibilité de développement avec amplitude horaire. A voir, possibilité de financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 166 770 €  
 Bénéfice reconstitué : 22 502 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366