

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 80 000 €  
 Prix de vente FAI : 80 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - à 30 km au sud  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 528 €  
 Description des locaux : Bar, restaurant avec 2 salles, cuisine, plonge, réserves  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 7 1/2 à 21 1/2  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi, dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en Août, 1 semaine à Noël  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - 30 km vers le sud - Bar, licence IV et restaurant sur 2 salles dont une avec un e cheminée monumentale - 60 couverts - Menus ouvriers à 11,50 - Cuisine équipée - Appa rtement de fonction habitable de 3 chambres et vaste séjour - Collège à 400 mètres, é cole primaire à 50 mètres - Apport personnel exigé par la banque de l'établissement : 20 % seulement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 52 678 €  
 Bénéfice reconstitué : 23 483 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366