

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar licence IV, tabac, Loto, Fdj, Pmu  
 Situation géographique : Toulouse - 30 km vers l'Ouest  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 730 €  
 Description des locaux : Bar, réserves, bureau  
 Horaires d'ouverture : 8 h à 19 1/2 du mardi au vendredi, fermeture à 20 heures les samedis, les dimanches de 9 heures à 13 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi  
 Fermeture annuelle : Septembre  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - à 25 km vers l'ouest, Bar licence IV, tabac, Pmu, Fdj, Loto - Dans un charmant village de 13.000 habitants, dans une galerie marchande à ciel ouvert, avec de nombreux commerces et parkings autour. Commissions tabac : 66.800 euro - Peu être tenu sans salés - EBE : 70.600 euro - Bail : 3-6-9, possibilité de logement en sus ; séjour 40 m<sup>2</sup> + 2 pièces

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 150 900 €  
 Bénéfice reconstitué : 70 582 €  
 Commissions tabac : 66 791 €  
 Commissions jeux: 12 646 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366