

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 286 000 €  
 Prix de vente FAI : 286 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville, sur axe passant  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Description des locaux : fournil et labo 90 m2, bel espace de vente, une pièce bureau  
 Personnel : 1 boulanger, 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h30/20h  
 Fermeture hebdomadaire : mardi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Toulouse nord, vente commerce belle Boulangerie, Pâtisserie située en centre ville. Un C  
 A plus de 300000 € en progression, fournil et labo sur 90 m2, 40 quintaux par mois. Mat  
 riels en parfait état, loyer cohérent. Affaire saine, possibilité de financement. A vo  
 ir

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 320 784 €  
 Bénéfice reconstitué : 72 791 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366