

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville, sur axe passant  
 Superficie des locaux : 230 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : 1 espace vente, 1 fournil et 1 labo  
 Personnel : 1 plein temps et 1 mi-temps  
 Horaires d'ouverture : 6h/13h30 et 16h/19h  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Vente commerce Toulouse nord situé en centre ville, Boulangerie, Pâtisserie sur axe passant avec stationnement. Bon CA dont 70% réalisé en boulangerie 35 quintaux / mois. Fournil et labo sur 200 m2. Matériel et agencement entretenus. Clientèle fidélisée. Possibilité de développement. Financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 221 930 €  
 Bénéfice reconstitué : 43 488 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366