

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 137 000 €  
 Prix de vente FAI : 137 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 boulanger, une vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h/13h et 16h/19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie située à quelques minutes de Toulouse en centre ville sur un secteur de plus de 9000 habitants. Espace vente, fournil, labo, 25 quintaux mois, matériel récent, chiffre d'affaire en progression constante, bel EBE, petit loyer, clientèle fidèle. Une belle opportunité pour un couple souhaitant s'installer. Possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 130 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 41 438 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366